

סיכום דיון ועדת פטור משרדית

מספר סיכום דיון	: 133	תאריך	: 02/11/2021
נושא	:	פרוטוקול ועדת פטור משרדית מתאריך 1.11.2021	
		1. חטיבה עסקית/צוות הפקעות - בקשה לאישור הרחבת התקשרות עם עוי"ד במסגרת תיקי ארידור	
		2. אגף מיפוי ומדידות -	
		א. מכרז 102/2015 - בקשה לאישור הארכת והגדלת התקשרות	
		ב. בקשה לאישור הגדלת התקשרות עם מודדים להכנת תצי"ר ביישוב רביד	
		3. אגף בעלות ורישום - בקשה לאישור חוזר להתקשרות עם מודדים להכנת תצי"ר בלקיה ג'	
רשמה	:	איציק בן-הרוש	

משתתפים:

מר יעקב קוינט - מנהל הרשות, יו"ר
גב' מניה לייקין, היועצת המשפטית לרשות - חברה
מר דקל כהן, חשב הרשות - חבר
גב' מלי וגנר, סמנכ"לית הון אנושי ומינהל
מר דוד נימן, ראש תחום בכיר חוזים והתקשרויות
מר איציק בן הרוש - מרכז בכיר רכש נכסים ולוגיסטיקה - מרכז הועדה

כל המחירים המאושרים בפרוטוקול הינם לפני מע"מ

1. חטיבת עסקית/צוות הפקעות – בקשה לאישור הרחבת התקשרות עם עו"ד במסגרת תיקי ארידור

הנושא הובא בפני הוועדה ע"י מר נתי פרי, ראש תחום בכיר הפקעות, רכישות וחליפין.

רקע

מדובר בתיקי ארידור שהיו בטיפול המחלקה המשפטית, אך כעת, בין היתר, בעקבות עזיבה או יציאה לחל"ד, הינם תלויים ועומדים.

בשל כך, מבוקש להגדיל את מכסת השעות של עורכי הדין החיצוניים אשר זכו במכרז (אילנה פרידמן-שאשא, רבקה דובדבן וצביקה מניס) ולהעביר את הטיפול בתיקים אלו אליהם.

1. ביום 6.11.2016 התכנסה ועדת מכרזים עליונה (סכ"ד 341) בעניין העסקת עורכי דין חיצוניים בטיפול בתיקי תביעות לפיצויי הפקעה ואישרה את הצעת האגף המשפטי להעסקת עו"ד חיצוניים אשר זכו במכרז 3/2014 לייעוץ משפטי חיצוני לרשות, לטיפול בתיקי תביעות הפקעות (להלן: "צוות ארידור").
2. ביום 26.03.2017 (סכ"ד 44) עדכנה ועדת הפטור המשרדית את היקף ההתקשרות ביחס לפרויקט. הוצע להעמיד לכל תיק 15 ש"ע בגין השירות המתקבל לאחר הכנת העמדה ועד לקבלת פס"ד או הגעה לפשרה וזאת על בסיס התעריף שאושר. הועדה אישרה את מתכונת ההתקשרות זו.
3. ביום 12.2.2019 (סכ"ד 82) אושר מתווה "בנק השעות" באמצעות וועדת פטור משרדית כך שניתן יהיה לנייד שעות מתיק אחד למשנהו.
4. ביום 06.12.2020 אושרה תוספת של כ-5 שעות לכל תיק בהתאם לכמות התיקים שנותרו במסגרת התחייבות לשנתיים הקרובות.
5. החל מנובמבר 2016 ועד היום, הועברו לצוות ארידור סה"כ למעלה מ-500 תביעות פיצויי הפקעה, מתוכם כ-300 תיקים טופלו על ידי משרדי עורכי הדין ונסגרו.
6. כיום תלויים ועומדים למעלה מ-200 תיקי תביעות שמנוהלים בצורה ראויה ע"י צוות ארידור.
7. מעבר לתיקי הפיצויים המנוהלים ע"י צוות ארידור, בנוסף, תלויות ועומדות עוד מאות תביעות פיצויים שמנוהלות ע"י המחלקה המשפטית של מרחב צפון.
8. לאור העובדה כי מספר עובדים אשר טיפלו בתיקים הללו, מסיבות כאלה ואחרות, נאלצו להפסיק את הטיפול בתיקים אלה, נדרש אישור ועדת מכרזים להעברת התיקים התלויים ועומדים כיום לרבות הליכי המשך בכל תיק, הוצאת התיקים תהיה לפי הנדרש מבחינת הטיפול בתיקים. דהיינו, התיקים לא יועברו כולם למיקור חוץ אלא כל פעם שתהיה דרישה לטיפול בתיק שנותר ללא מלווה – התיק יועבר לטיפול.
9. בפני הוועדה הוצגה טבלה המחולקת לשני גיליונות – הראשון תיקים שבמחלקה הכלולים בארידור (פקודה + חר"מ) שאינם חשובים או בעלי השלכות רחב (סה"כ מוערך ב-252 שעות). השני - התיקים שהיו בלוח ארבעת עורכי הדין שעזבו/יצאו לחל"ד (סה"כ מוערך ב-284 שעות).

לדברי יועמ"ש מרחב עסקי צפון, מדובר על כ- 100 תיקים שהם המאסה העיקרית אך הטבלה אינה סופית מאחר וחלק מהערעורים אינם קלוטים כרגע באגף המשפטי.

10. שכר שעתי של עורכי הדין החיצוניים הינו 330 ₪. בהתאם לאמור לעיל, מדובר בהיקף שעות העומד על 536 שעות. לפיכך, התוספת הנדרשת הינה בהיקף של כ- 176,880 ₪.

11. יצוין כי התיקים יחולקו באופן שווה בין המשרדים הפעילים בפרינקט ארידור (אילנה פרידמן שאשא, רבקה דובדבן וצביקה מניס) אלא אם ישנו תיק מקביל/חופף שכבר בטיפול קודם של מי מהם.

יובהר כי המכרז למתן ייעוץ משפטי חיצוני (מס' 3/2014) הוארך ע"י ועדת הפטור המשרדית עד לתאריך 30.6.2022 או עד קביעת זוכים במכרז הפומבי החדש בנדון, המוקדם מביניהם.

להלן פירוט ההתקשרויות משנת 2017 :

משנת 2017 ועד שנת - 2019 היקף ההתקשרות עמד על 4,692,000 ש"ח (מחציתו בגין הכנת עמדות ומחציתו בגין ליווי לאחר מתן עמדה).

בשנת 2020 אושרה תוספת ע"ס 531,000 ₪.

סך היקף ההתקשרות הן בגין הכנת עמדה והן בגין ליווי הינו 5,223,000 ₪.

הנושא נדון בוועדת מכרזים משרדית בתאריך 14.9.2021 (פרוטוקול מספר 1096) אולם מאחר והנושא אינו בסמכות ועדת המכרזים, הועבר הנושא לאישור ועדת הפטור המשרדית.

בהתאם לאמור לעיל, כעת מבוקש להעביר לטיפול צוות ארידור עוד כ- 100 תיקים ובהיקף התקשרות ע"ס 176,880 ₪.

לאור היקף ההתקשרות, מבוקש אישור הוועדה להתקשרות עם חברת גרטנר לצורך רכישת שירותי מחקר טכנולוגי ועסקי, בהתאם לתקנה 10 א' (ב) לתח"ם.

בהתאם לאמור לעיל, מבוקש אישור הוועדה להתקשרות עם עורכי הדין החיצוניים אשר זכו במכרז (אילנה פרידמן-שאשא, רבקה דובדבן וצביקה מניס) ולהעביר את הטיפול בתיקים אלו אליהם. בעלות של 176,880 ₪ לא כולל מע"מ.

החלטת הוועדה

בהתאם למפורט לעיל, מאשרת הוועדה העברת התיקים הנ"ל לעורכי הדין אשר זכו במכרז 3/2014 לייעוץ חיצוני משפטי לרשות, בהיקף של 176,880 ₪, לפי תעריף של 330 ₪ לשעת עבודה.

שווי ההתקשרות: 176,880 ₪, לא כולל מע"מ

תקנה תקציבית: 98200124

תקופת התקשרות: 1.11.2021 – 31.12.2023

התקשרות לפי תקנה 3 (4)(ב) לתח"ם .

עו"ד מניה לייקין, חברה
לעמ"ש רמ"י

מר דקל כהן, חבר
חשב רמ"י

מר יעקב קוינט, יו"ר
מנהל הרשות

פרוטוקול ועדת פטור משרדית מתאריך 1.11.2021